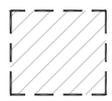


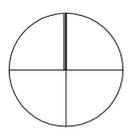
**PLANOS**

1. ÁMBITO DE ACTUACIÓN E 1/1000
2. PLANO DE ORDENACIÓN ACTUAL: CATÁLOGO DE LAS NUM DE VILLACASTÍN S/E
3. PLANO DE ORDENACIÓN ACTUAL: CATÁLOGO DE LAS NUM DE VILLACASTÍN E 1/1000
4. PLANO DE ORDENACIÓN MODIFICADO: DE LAS NUM DE VILLACASTÍN E 1/1000
5. FICHA ACTUAL DEL CATÁLOGO A-12
6. FICHA MODIFICADA DEL CATÁLOGO A-12



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

SEPTIEMBRE\_2014  
 ESCALA: 1/1000  
 daniel sobrados pascual  
 ARQUITECTO



# MODIFICACIÓN PUNTUAL 2/2014 DE LAS NUM DE VILLACASTÍN

Nº PLANO TOTAL\_06  
 Nº PLANO PARCIAL  
 MODIFICACIÓN PUNTUAL 2/2014 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS  
 MUNICIPALES DE VILLACASTÍN  
 ÁMBITO DE ACTUACIÓN  
 PROMOTOR:  
 FELIPE ANDRÉS ÁLVAREZ ÁLVAREZ

# 01



PROTECCIÓN DE PARCELAS, EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUÍDOS	
Parcela protegida (Ordenanza Protección Estructural)	Edificio o elemento protegido
Bien de Interés Cultural (Ordenanza Protección Ambiental)	Entorno de bien de interés cultural (Ordenanza Protección Ambiental)
<b>BIC-1</b>	<b>E-1</b>
<b>I-1</b>	<b>E-2</b>
<b>I-2</b>	<b>E-3</b>
<b>I-3</b>	<b>E-4</b>
	<b>E-5</b>
	<b>E-6</b>
	<b>E-7</b>

PROTECCIÓN AMBIENTAL	
<b>A-1</b>	<b>A-6</b>
<b>A-2</b>	<b>A-5</b>
<b>A-3</b>	<b>A-4</b>
<b>A-4</b>	<b>A-3</b>
<b>A-5</b>	<b>A-2</b>
<b>A-6</b>	<b>A-1</b>
<b>A-7</b>	<b>A-12</b>
<b>A-8</b>	<b>A-11</b>
<b>A-9</b>	<b>A-10</b>
<b>A-10</b>	<b>A-9</b>
<b>A-11</b>	<b>A-8</b>
<b>A-12</b>	<b>A-7</b>
<b>A-13</b>	<b>A-18</b>
<b>A-14</b>	<b>A-17</b>
<b>A-15</b>	<b>A-16</b>
<b>A-16</b>	<b>A-15</b>
<b>A-17</b>	<b>A-14</b>
<b>A-18</b>	<b>A-13</b>
<b>A-19</b>	<b>A-24</b>
<b>A-20</b>	<b>A-23</b>
<b>A-21</b>	<b>A-22</b>
<b>A-22</b>	<b>A-21</b>
<b>A-23</b>	<b>A-20</b>
<b>A-24</b>	<b>A-19</b>
<b>A-25</b>	<b>A-30</b>
<b>A-26</b>	<b>A-29</b>
<b>A-27</b>	<b>A-28</b>
<b>A-28</b>	<b>A-27</b>
<b>A-29</b>	<b>A-26</b>
<b>A-30</b>	<b>A-25</b>
<b>ET-1</b>	<b>ET-4</b>
<b>ET-2</b>	<b>ET-3</b>
<b>ET-3</b>	<b>ET-2</b>
<b>ET-4</b>	<b>ET-1</b>
<b>ET-5</b>	<b>ET-10</b>
<b>ET-6</b>	<b>ET-9</b>
<b>ET-7</b>	<b>ET-8</b>
<b>ET-8</b>	<b>ET-7</b>
<b>ET-9</b>	<b>ET-6</b>
<b>ET-10</b>	<b>ET-5</b>

**VILACASTÍN**

ORDENANCIA: CATÁLOGO

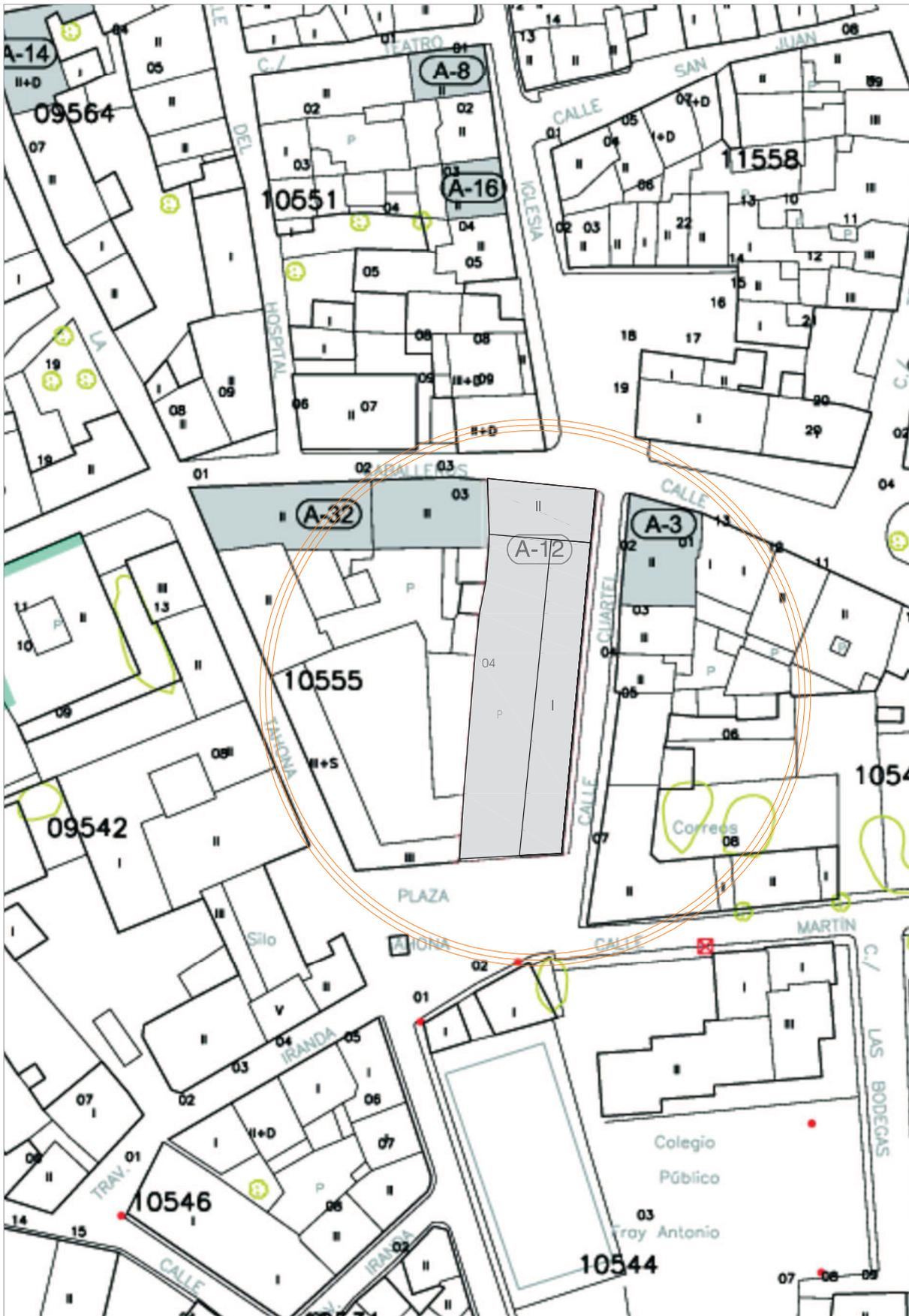
Escala: 0,4

Fecha: 19.11.09

Revisión: 19.11.09

Autor: Daniel Sobrados Pascual





**PROTECCION DE PARCELAS, EDIFICIOS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUIDOS**

Nº PARCELA PROTEGIDA (Ordenanza Protección Estructural)

Nº EDIFICIO O ELEMENTO PROTEGIDO

**R E V I S I O N**  
**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES**

**VILLACASTIN**

PLANO  
 ORDENACION: CATALOGO



**0.4**

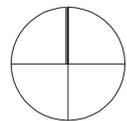
escala: 1/1.000

expediente: 19 11 02

fecha: Marzo/2.006

Observaciones: APROBACION DEFINITIVA

SEPTIEMBRE\_2014  
ESCALA: 1/1000



daniel sobrados pascual  
A R Q U I T E C T O

**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2/2014 DE LAS NUM DE VILLACASTÍN**

MODIFICACIÓN PUNTUAL 2/2014 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE VILLACASTÍN

PLANO MODIFICADO DE ORDENACIÓN 04 CATALOGO NUM DE VILLACASTÍN  
PROMOTOR: FELIPE ANDRÉS ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Nº PLANO TOTAL: 06  
Nº PLANO PARCIAL:

**04**

# CATÁLOGO

FICHA Nº **A-12**

## DENOMINACIÓN

Casa. Esquileo

## NIVEL DE PROTECCIÓN

Ambiental

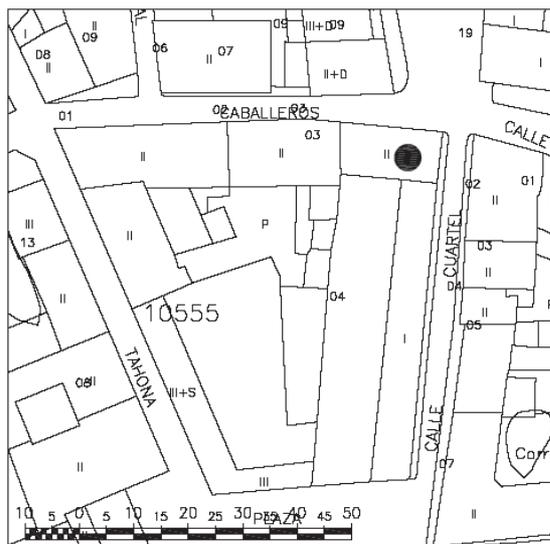
## SITUACIÓN

Cl. Caballeros, c/v Cl. Cuartel

## IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

10555-04

## GRÁFICO



## DESCRIPCIÓN

Arquitectura Industrial S. XVIII.

Esquileo: Casa noble

Edificio de planta rectangular; Planta Baja con paramentos de fábrica de mampostería burda a base de piedra de granito recogidos con argamasa de cal y arena y paramentos de muro toledano de ladrillo de tejar recogido con mortero de cal y arena en esquina y encuadres de las ventanas, a su vez enmarcadas con sillares de granito. Planta Primera en fábrica de ladrillo de tejar recogido con mortero de cal y arena. Cubierta de teja árabe a canal y cobija.

Resto de edificación de una planta en fábrica de mampostería de granito y argamasa de cal y arena. Podía ser el Rancho o Sala de Esquileo, o cualquier otra dependencia.

En los Esquileos o Ranchos se desarrollaban todas las tareas destinadas a la obtención y aprovechamiento de la lana del ganado merino, desde el esquileo hasta la clasificación de la lana por sus calidades, lavado y desengrasado y almacenamiento.

Los Esquileos, responden a un esquema:

- Casa noble, vivienda destinada al propietario y arrendatario.
- Rancho o sala de Esquileo.
- Bache, estancia para que sude la res antes de esquilarla.
- Encerraderos, donde se guarda el ganado.
- Lonjas, custodia y almacenamiento de la lana.
- Dormitorios destinados a los operarios.

Dejó de funcionar en el S.XIX.

Algunos tenían incorporado el lavadero de lana, con balsas para almacenar el agua necesaria y la correspondiente caldera para calentarla y poder desengrasar la lana.

En el S. XVIII, se contabilizan, en Villacastín siete esquileos, y Madoz dice que había cinco casas destinadas al esquileo de merinas.

Edificio dedicado a residencial, aunque amenaza ruinas.

## VALORES PROPIOS

La singularidad del edificio en su conjunto como resto de Arquitectura Industrial relacionada con la Industria de la Mesta

---

**PROTECCIÓN**

AMBIENTAL, en los términos y condiciones recogidas en esta Revisión NNUU

---

**MEDIDAS DE RECUPERACIÓN Y PROTECCIÓN**

En cualquier intervención se evitará desvirtuar los elementos genuinos y se seguirán técnicas mayoritariamente aceptadas en recuperación de elementos arquitectónicos y arqueológicos. Protección Parcial, configuración y composición de huecos de Fachada.

---

Bibliografía:

"Inventario de Patrimonio Industrial de la Provincia de Segovia".  
Junta de castilla y León  
Marqués Martín I., García García, I y Soler Valencia, J.

# CATÁLOGO

FICHA N° **A-12**

## DENOMINACIÓN

Casa de Esquilero

## NIVEL DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL

## SITUACIÓN

Calle Caballeros nº8, c/v calle Cuartel, c/v plaza Tahona

## IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

1055504UL8115N0001JQ

## GRÁFICO



## DESCRIPCIÓN

Arquitectura Industrial S. XVIII.

Esquilero: Casa noble, cuadras (rancho) y patio (encerradero)

### Casa noble:

Edificio de planta rectangular; Planta Baja con paramentos de fábrica de mampostería burda a base de piedra de granito recogidos con argamasa de cal y arena y paramentos de muro toledano de ladrillo de tejar recogido con mortero de cal y arena en esquina y encuadros de las ventanas, a su vez enmarcadas con sillares de granito. Planta Primera en fábrica de ladrillo de tejar recogido con mortero de cal y arena. Cubierta de teja árabe a canal y cobija.

## Edificio de cuadras (rancho):

Formado por una planta en fábrica de mampostería de granito y argamasa de cal y arena. Podía ser el Rancho o Sala de Esquileo, o cualquier otra dependencia.

En los Esquileos o Ranchos se desarrollaban todas las tareas destinadas a la obtención y aprovechamiento de la lana del ganado merino, desde el esquileo hasta la clasificación de la lana por sus calidades, lavado y desengrasado y almacenamiento.

Los Esquileos, responden a un esquema:

- Casa noble, vivienda destinada al propietario y arrendatario.
- Rancho o sala de Esquileo.
- Bache, estancia para que sude la res antes de esquilarla.
- Encerraderos, donde se guarda el ganado.
- Lonjas, custodia y almacenamiento de la lana.
- Dormitorios destinados a los operarios.

Dejó de funcionar en el S.XIX.

Algunos edificios de esquileo tenían incorporado el lavadero de lana, con balsas para almacenar el agua necesaria y la correspondiente caldera para calentarla y poder desengrasar la lana.

En el S. XVIII, se contabilizan, en Villacastín siete esquileos, y Madoz dice que había cinco casas destinadas al esquileo de merinas.

Edificio dedicado a residencial, aunque amenaza ruinas.

## VALORES PROPIOS

La singularidad del edificio en su conjunto como resto de Arquitectura Industrial relacionada con la Industria de la Mesta

## PROTECCIÓN

Grado de protección AMBIENTAL, en los términos y condiciones recogidas en las Normas Urbanísticas Municipales de Villacastín.

Grado 3 AMBIENTAL: grado de protección que afecta, no tanto al inmueble en sí mismo sino a su recuerdo histórico como integrante del patrimonio cultural colectivo.

179,3 Grado 3º: PROTECCIÓN AMBIENTAL.

Corresponde el presente grado a los siguientes bienes:

- Edificios que, aislados o en conjunto, conforman tramos o áreas de calidad en buen o regular estado de conservación, aún cuando individualmente no presenten notables valores arquitectónicos.
- Edificios que situados en áreas de calidad media o escasa, incluso presentando mal estado de conservación, reúnen constantes tipológicas interesantes. Espacios urbanos de calidad destacada.

## MEDIDAS DE RECUPERACIÓN Y PROTECCIÓN

En cualquier Intervención se evitará desvirtuar los elementos genuinos y se seguirán técnicas mayoritariamente aceptadas en recuperación de elementos arquitectónicos y arqueológicos. Protección Parcial, configuración y composición de huecos de Fachada.

## Bibliografía:

- NUM Villacastín  
"Inventario de Patrimonio Industrial de la Provincia de Segovia".  
Junta de Castilla y León  
Marqués Martín I., García García, I y Soler Valencia, J.